

ДОГОВІР № 412530

відшкодування витрат за використану електричну енергію

м. Горішні Плавні

«11» березня 2024

Комунальне житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 1 (далі - балансоутримувач), що діє на підставі запису в ЄДР від 19.10.2022 № 1005841070025000347, ідентифікаційний код 24825142, від імені якого на підставі статуту діє директор Хряпа Сергій Олександрович

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей договір відшкодування витрат за використану електричну енергію (надалі - Договір) є публічним договором приєднання, який встановлює порядок та умови відшкодування витрат за використану побутовим споживачем (надалі - споживач) електричну енергію.

1.2. Договір є обов'язковим для виконання балансоутримувачем з дати його оприлюднення на офіційному сайті <https://kzhrep1.info-gkh.com.ua>. Для споживача договір є обов'язковим з моменту прийняття пропозиції балансоутримувача про укладення договору.

1.3. Цей Договір укладається сторонами з урахуванням статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України шляхом приєднання споживача до умов цього договору.

1.4. Безумовне та повне прийняття умов договору споживачем може бути здійснено шляхом:

1.4.1. приєднання споживача до умов цього договору згідно з заявою-приєднання (додаток 1); або

1.4.2. здійсненні споживачем дій, спрямованих на споживання електричної енергії (використання споживачем електроустановок, сплати за рахунком (квитанцією) тощо).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим договором споживач відшкодовує витрати балансоутримувача понесені в рахунок сплати балансоутримувачем електропостачальній організації ТОВ «ПОЛТАВАЕНЕРГОЗБУТ» та оператору системи розподілу - ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» за використану електроенергію за адресою: будинки номер 4, 12 по вулиці Молодіжній, номер 5 по вулиці Космонавтів, номер 30 по проспекту Героїв Дніпра в місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

2.2. Відомості про засіб вимірювання обсягу електричної енергії, що використовується на об'єкті споживача, зазначаються разом із показниками такого засобу обліку в Актах встановлення приладів обліку (Додатку 2 до цього договору).

3. ПОРЯДОК ОБЛІКУ СПОЖИТОЇ ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ

3.1. За розрахункову одиницю розподіленого та спожитого обсягу електричної енергії береться одна кіловат година (кВт -год) .

3.2. Споживач зобов'язаний щомісяця з 20 по 25 число самостійно знімати фактичні показання лічильника електричної енергії (за наявності) та передавати балансоутримувачу показання приладів обліку електричної енергії та кількість спожитої споживачем електричної енергії для власних потреб протягом розрахункового періоду, які вважаються даними на перше число календарного місяця.

3.3. Обсяги спожитої мешканцями гуртожитку електричної енергії, секція якого обладнана загальносекційним приладом обліку визначаються:

3.3.1. для споживачів, що мають у всіх без винятку кімнатах секції прилади обліку електричної енергії, що відповідають вимогам п. 5.2.4. Договору, – як сума об'єму за показаннями таких приладів обліку та об'єму спожитої електричної енергії в місцях загального користування. Обсяг спожитої електричної енергії в місцях загального користування визначається як різниця між показниками загальносекційного приладу обліку та сумарних показників лічильників електричної енергії, встановлених у всіх кімнатах (помешканнях) даної секції поділена пропорційно загальній кількості кімнат в секції;

3.3.2. для споживачів, що не мають у всіх без винятку кімнатах секції приладів обліку електричної енергії або прилади обліку електричної енергії не відповідають вимогам п. 5.2.4. Договору – за показниками загальносекційного приладу обліку пропорційно загальній кількості кімнат в секції.

3.4. В разі невиконання Споживачем п. 3.2. Договору, нарахування проводиться згідно середнього значення показників використаної електричної енергії за останні три місяці.

3.5. У випадку зміни законодавства України, що регулює відносини у сфері надання послуг з постачання електроенергії, а також прийняття уповноваженими державними органами нормативних актів, якими регулюються відносини з надання зазначених послуг, зміни порядку розрахунків, зміни розміру тарифів на комунальні послуги, такі зміни поширюються на умови цього Договору з дати набрання ними чинності без попереднього погодження їх Сторонами та внесення додаткових змін до Договору.

3.6. За наявності розбіжностей у частині визначення обсягу розподіленої та спожитої електричної енергії вони підлягають урегулюванню сторонами. До вирішення цього питання, величина обсягу розподіленої та спожитої електричної енергії встановлюється відповідно до даних балансоутримувача.

4. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ОПЛАТА ПОСЛУГ

4.1. Розмір відшкодування споживачем вартості спожитої ним електричної енергії для забезпечення власних побутових потреб по даному Договору визначається на підставі кількості спожитої споживачем електричної енергії на вказані цілі згідно показників приладів обліку та тарифу на електричну енергію, зазначеного у рахунку Постачальника, виставленого відповідно Договору про постачання електричної енергії постачальником універсальних послуг № 21200216 від 01.01.2019 р. та/або договорів про закупівлю електричної енергії на відповідний рік, укладених між балансоутримувачем та Постачальником – ТОВ «Полтаваенергозбут».

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.3. Пільги та субсидії при розрахунках за спожиту електричну енергію враховуються у порядку, встановленому нормами діючого в Україні законодавства.

4.4. Споживач відшкодує балансоутримувачу вартість спожитої ним електричної енергії щомісячно не пізніше 30 числа місяця, наступного за розрахунковим, або, за бажанням споживача, шляхом внесення авансових платежів.

4.5. Споживач має право на зменшення розміру плати за електричну енергію у разі тимчасової відсутності протягом одного календарного місяця або більшого строку, кратного одному календарному місяцю, на підставі особистої письмової заяви та офіційного документа, що підтверджує відсутність (довідка з місця фактичного проживання/перебування, роботи, лікування, навчання (в разі навчання в м. Кременчуці Полтавської області – при наявності довідки про проживання у гуртожитку або в орендованому жилу приміщенні), проходження військової служби, відбування покарання. У разі неможливості

надати вищезазначені документи – акт про непроживання за місцем реєстрації, підписаний мешканцями секції та завірений належним чином.).

Письмова заява про тимчасову відсутність подається балансоутримувачу протягом місяця, що передує початку періоду тимчасової відсутності, крім випадку перебування заявника на лікуванні.

Офіційний документ, що підтверджує проживання/перебування споживача та членів його сім'ї не за місцем реєстрації, подаються балансоутримувачу протягом місяця, після закінчення строку тимчасового непроживання споживача за місцем реєстрації.

5. ОBOB'ЯЗКИ СТОPIН

5.1. Балансоутримувач зобов'язується:

5.1.1. Забезпечити виконання робіт та створення необхідних умов здійснення діяльності згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями та договором про надання послуги з управління багатоквартирним будинком.

5.1.2. Вчасно проводити нарахування за спожиту споживачем електричну енергію.

5.1.3. Надавати споживачу інформацію про послуги, надані за цим договором.

5.1.4. Розглядати звернення та претензії споживача щодо виконання умов цього договору, та приймати з цього приводу рішення у терміни, передбачені законодавством;

5.1.5. Приймати письмові та усні повідомлення (у тому числі засобами зв'язку) споживача щодо порушення електропостачання.

5.1.6. Належним чином виконувати умови Договору.

5.2. Споживач зобов'язується:

5.2.1. Забезпечувати належний технічний стан та безпечну експлуатацію своїх внутрішніх електромереж, електроустановок та електроприладів, та цілісність пломб на приладах обліку.

5.2.2. Відшкодовувати балансоутримувачу вартість спожитої ним електричної енергії для забезпечення власних побутових потреб, у зв'язку з витратами балансоутримувача на її закупівлю, в порядку та на умовах, передбачених Договором.

5.2.3. Своєчасно, відповідно до п. 3.2. Договору, повідомляти балансоутримувачу показання приладів обліку електричної енергії та кількість спожитої споживачем електричної енергії протягом розрахункового періоду.

5.2.4. Встановити індивідуальний прилад обліку електричної енергії в кімнаті (приміщенні).

Прилад обліку електричної енергії повинен відповідати наступним вимогами:

- 1) клас точності - I;
- 2) встановлення приладів обліку згідно Правил, технічних умов, отриманих від балансоутримувача;
- 3) взяття на облік (опломбування) приладу обліку балансоутримувачем.

5.2.5. Забезпечувати доступ представникам балансоутримувача до об'єкта споживача для проведення технічної перевірки приладів обліку електричної енергії для візуального або автоматизованого зняття їх показів, електроустановок та електропроводки, вимірювання показників якості електричної енергії, контролю за рівнем споживання електричної енергії, а також для виконання відключення та обмеження споживання електричної енергії споживачу відповідно до порядку, встановленого цим Договором, та виконувати

обґрунтовані письмові вимоги балансоутримувача щодо усунення виявлених порушень.

5.2.6. Узгоджувати з балансоутримувачем нові підключення та переобладнання внутрішньої електропроводки, здійснювані з метою збільшення споживання електричної потужності.

5.2.7. У разі зміни власника/наймача об'єкта, відчуження в будь-який спосіб займаного приміщення не пізніше ніж за 20 робочих днів письмово повідомити балансоутримувача про розірвання договору та розрахуватися за електричну енергію, включаючи день виїзду.

5.2.8. У випадку відсутності або виходу з ладу індивідуального електролічильника негайно повідомляти про це балансоутримувача та встановити прилад обліку електричної енергії за власні кошти в термін, що не перевищує 30 календарних днів, для подальшого взяття на облік електролічильника балансоутримувачем.

5.2.9. Належним чином виконувати умови Договору.

6. ПРАВА СТОРІН

6.1. Балансоутримувач має право:

6.1.1. Вимагати від споживача дотримання порядку та строків відшкодування вартості спожитої ним для забезпечення власних побутових потреб електричної енергії по Договору.

6.1.2. Вимагати від споживача своєчасного повідомлення показання приладів обліку електричної енергії та кількості спожитої ним електричної енергії для забезпечення власних побутових потреб протягом розрахункового періоду.

6.1.3. Стягувати в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах за попередні періоди.

6.1.4. У разі несплати за використану електроенергію за розрахунковий період в порядку та на умовах, визначених Договором та чинним законодавством, припинити споживачу передачу електроенергії.

Надання послуг відновлюється у повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиті послуги чи з дати укладення угоди про реструктуризацію такої заборгованості та сплати за відключення і повторне підключення електричної енергії згідно затвердженої відповідним чином калькуляції.

6.2. Споживач має право:

6.1.1. Отримувати якісні послуги за цим договором.

6.2.2. На отримання інформації щодо порядку оплати та умов цього договору.

6.1.2. Подавати балансоутримувачу звернення, скарги та претензії, та отримувати в установленому законодавством порядку вмотивовані відповіді або повідомлення про заходи щодо усунення причин скарги.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У випадку порушення договору, сторона несе відповідальність, визначену цим договором та (або) чинним законодавством України. Сторона не несе відповідальності за порушення договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

7.2. Сторона, яка зазнала впливу обставин непереборної сили (форс-мажору) звільняється від відповідальності за невиконання та (або) неналежне виконання своїх зобов'язань. Обставинами непереборної сили (форс-

мажорними) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, які визнані таким законодавством про торгово-промислові палати.

7.3. За порушення стороною строків виконання зобов'язань за цим договором, з винної сторони стягується пеня у розмірі 0,1 % суми простроченого платежу, яка нараховується за кожний день прострочення, але не більше 100 % загальної суми боргу. При цьому пеня за кожен розрахунковий період нараховується окремо.

7.4. Якщо споживач не здійснив оплату за цим договором у визначені строки або не допустив уповноважених представників балансоутримувача до засобів обліку електричної енергії, що розташовані на території споживача, балансоутримувач має право припинити надання послуги з організації відшкодування витрат електричної енергії споживачу у односторонньому порядку.

Попередження про припинення надання послуг та відключення споживача від користування електричною енергією направляється споживачу балансоутримувачем не пізніше ніж за 10 робочих днів до відключення шляхом направлення його або на електронну адресу споживача, або вручення споживачу особисто, або поштовим зв'язком.

Відновлення надання послуги споживачу може бути здійснено за умови повного розрахунку споживачем або складення сторонами графіку погашення заборгованості на умовах цього договору та відшкодування витрат балансоутримувача на заходи з припинення та відновлення надання послуг.

7.5. Балансоутримувач не несе відповідальності за майнову шкоду, заподіяну споживачу або третім особам внаслідок припинення або обмеження електропостачання, здійсненого у встановленому порядку.

7.6. Балансоутримувач не несе відповідальності за тимчасове припинення постачання електричної енергії, відпуск електричної енергії, параметри якості якої не відповідають показникам, зазначеним у вимогах, або за шкоду, заподіяну споживачу.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони встановили, що умови цього договору застосовуються до відносин, які виникли з дати оприлюднення договору.

8.2. Цей договір діє до моменту укладення споживачем прямих договорів з виконавцями послуг з постачання та розподілу електричної енергії. Споживач протягом 10 днів після укладення вказаних вище договорів, зобов'язаний надати балансоутримувачу копії таких договорів та повністю погасити всю заборгованість за цим договором.

8.3. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Балансоутримувач інформує споживача про зміну будь-яких умов публічного договору шляхом розміщення відповідної інформації на офіційному сайті балансоутримувача. Якщо споживач не ініціював розірвання цього договору протягом одного місяця з моменту оприлюднення змін та доповнень до цього договору, вважається, що споживач погодився зі змінами до договору з дати його оприлюднення на веб-сайті.

9.2. Додаток № 2 до цього договору, доповнення та продовження до нього, які містять інформацію, що не є публічною та конкретизують умови договору (непублічний додаток), оформлюються балансоутримувачем письмово

в паперовій формі, підписуються уповноваженою особою балансоутримувача та споживачем. Один з примірників, на вимогу споживача - направляється споживачу.

9.3. За ініціативою будь-якої з сторін, договір та додатки до цього договору, можуть бути оформлені сторонами письмово в паперовій формі та за підписами обох сторін. Кожен з двох таких примірників, один - балансоутримувача, другий - споживача, матимуть однакову юридичну силу, один з них зберігатиметься у балансоутримувача, другий - у споживача. Зміни до такого договору вносяться відповідно до пункту 9.1. цього договору та за ініціативою будь-якої із сторін можуть бути оформлені шляхом підписання двосторонньої угоди у паперовому вигляді.

10. РЕКВІЗИТИ БАЛАНСОУТРИМУВАЧА

Комунальне житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 1

39800, м. Горішні Плавні, пров. Молодіжний, буд. 52,

код ЄДРПОУ 24825142

р\р UA713138490000026007019408150 в АКБ «Індустріалбанк»

МФО 313849

телефон загальний: 068-3339068

Електронна адреса kjrep11@gmail.com

Офіційний веб-сайт <https://kzhrep1.info-gkh.com.ua>